

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

Vedtægter for Gyldendal Lystbådehavn A.m.b.a.

1. Gyldendal Lystbådehavn A.m.b.a. er et andelsselskab med begrænset ansvar. Andelsselskabets hjemsted er Skive Kommune. Andelene udbydes for kr. 1000,00 og multipla deraf.
2. Andelsselskabets formål er at anlægge og drive en lystbådehavn med dertil hørende faciliteter på det af Skive Kommune tilhørende område vest for Vester Hærup ud mod Venø Bugt.
3. Som andelshaver i selskabet kan optages enhver person over 18 år. Endvidere kan der efter bestyrelsens bestemmelse ske optagelse af virksomheder, foreninger, klubber, selskaber. såfremt optagelsen er begrundet i ønsket om sikring af bådplads til personer med tilknytning til ansøgeren.
4. Den til opnåelse af det i punkt 2 indeholdte formål fornødne kapital søges tilvejebragt gennem tilskud af offentlige midler, salg af andele, udlejning af bådpladser, optagelse af lån samt på anden efter bestyrelsen valgt forsvarlig måde.
5. Andelshaverne hæfter alene med det betalte indskud for selskabets gæld og kan ikke påtage sig nogen yderligere gældsforpligtigelser over for selskabets eller dets kreditorer.
6. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år. Indkaldelse til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved indrykning af annonce i mindst et lokalt dagblad og på havnens hjemmeside: www.gyldendalhavn.dk.

Dagsorden for den Ordinære generalforsamling skal indeholde.

- a) Valg af dirigent.
- b) Bestyrelsens beretning.
- c) Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
- d) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- e) Valg af suppleanter.
- f) Valg af revisorer.
- g) Indkomne forslag.
- h) Eventuelt.

For at et forslag kan komme til behandling på den ordinære generalforsamling, skal forslaget være formanden for bestyrelsen i hænde senest 8 dage forud for generalforsamlingens afholdelse. Alle beslutninger og valg på den ordinære generalforsamling sker ved almindelig stemmeflertal. For at flertal kan anses for opnået skal der være afgivet flere stemmer for forslaget end stemmer imod forslaget. Ved stemmelighed anses forslaget for bortfaldet. Blanke stemmer medregnes ikke ved afgørelsen af om et forslag er vedtaget eller ej. Såfremt et eller flere fremmødte kræver

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

det, skal stemmeafgivelsen være skriftlig. På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme uanset størrelsen af den pågældende andelsbesiddelse. Andelshavere, der måtte være i restance med betaling af indskud og/eller andre ydelser kan ikke udøve stemmeret. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte andelshavere. Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves det dog, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er til stede, og at mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for ændringsforslaget. Måtte generalforsamlingen ikke være beslutningsdygtig med hensyn til vedtægtsændringer, foretages der ingen afstemning. I stedet indkaldes der med mindst 14 dages varsel til en ny generalforsamling. Denne ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, men ændringsforslaget kan kun vedtages med tilslutning af mindst 3/4 af de fremmødte. Alle vedtægtsændringer skal godkendes af Skive Kommune. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af andelshaverne skriftligt forlanger dette over for bestyrelsen. Bestyrelsen foranlediger indkaldt til den ekstraordinære generalforsamling i overensstemmelse med reglerne ovenfor. Den ekstraordinære generalforsamling skal dog være afholdt senest 6 uger efter begæringens modtagelse. I øvrigt er ovennævnte regler om ordinær generalforsamling gældende for den ekstraordinære generalforsamling.

7. Selskabet ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer samt sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, dog under hensyn til, at mindst 5 medlemmer skal være til stede, for at bestyrelsen er beslutningsdygtig. Den ene af de fremmødte skal være formanden eller næstformanden. Alle beslutninger i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal, jfr. ovenstående regler for beslutninger truffet på generalforsamlinger. Samtlige beslutninger og vedtagelser indføres i en beslutningsprotokol, efter hvert mødes afslutning. Mindretal kan kræve sit standpunkt optaget i protokollen. Efter hvert møde underskrives protokollen af mindst 2 af de tilstedeværende. Alle beslutninger m.v. truffet på generalforsamlingen indføres ligeledes i forhandlingsprotokollen, der underskrives af dirigenten. Beslutninger om gældsætning, udvidelse af havneanlægget og dets faciliteter skal for at være gyldige vedtages på en generalforsamling. Bestyrelsen er berettiget til at antage fornødent lønnet arbejdskraft til vedligehold, nyanlæg og herunder også havneopsyn. Selskabet tegnes af bestyrelsens formand i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Den samlede bestyrelse kan meddele sædvanlig prokura.
8. Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet opgøres i overensstemmelse med god regnskabsskik. Til revision af regnskaberne vælges på generalforsamlingen 2 revisorer. Revisorerne vælges hvert år.
9. Måtte selskabets drift give overskud, skal dette henlægges til reservefond. Fondens midler skal anvendes til fornyelser og udbygning af havneanlægget. Subsidiært skal et overskud anvendes til nedbringelse af andelshavernes årlige udgift til selskabet, jfr. senere. I øvrigt skal der tilstræbes, at driften skaber balance mellem indtægter og

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

udgifter. Bestyrelsen kan vælge at fremlægge driftsbudget til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

10. Bådplads tildeles de enkelte andelshavere i den rækkefølge disse indskrives på selskabets tegningsliste, efter indsendt ansøgning om bådplads. En andelshaver kan kun undtagelsesvis og med bestyrelsens godkendelse tildeles mere end en bådplads. De nærmere regler herfor, samt almindelige regler for udlejning af bådplads fastsættes i et af bestyrelsen udarbejdet regulativ for udlejning. Bestyrelsen kan efter almene retningslinier, godkendt af en generalforsamling, udleje bådpladser til andre end andelshavere. Såfremt havnens kapacitet betinger dette, er bestyrelsen berettiget til at anvise gæstepladser. Bestyrelsen fastsætter afgift for gæstepladser. For eventuel fremleje, gælder de af bestyrelsen fastsatte regler i regulativet for udlejning.
11. En andelshavers ret til bådplads er personlig, og der kan således ikke ske overdragelse eller udlejning af pladsen, jfr. dog nedenfor. Andelshaveren er berettiget til at overdrage sin bådplads til ægtefælle, samlever og/eller livsarvinger på betingelse af at den pågældende skriftligt over for selskabets bestyrelse erklærer at ville indtræde i den tidligere brugers rettigheder og forpligtigelse.
En andelshaver, der ikke har benyttet sin bådplads i 2 år, kan ikke forvente at få den samme plads igen, men anvises tilsvarende plads andet sted i havnen.
En andelshaver, der ikke har benyttet sin bådplads det foregående år, skal inden 1. marts meddele havnens bestyrelse, hvis bådpladsen igen skal bruges af andelshaveren i indeværende år. Dette gælder også ved salg af bådplads.
12. Har flere i forening samtidig tegnet en medlemsandel, skal de alle være påført andelsbeviset, så kan overdragelsen af dele af denne anpart frit ske mellem disse parter. Overdragelse heraf skal skriftligt meddeles bestyrelsen, der udarbejder nyt andelsbevis. Udstedelse af nyt andelsbevis koster 250,00 kr. Ønsker et medlem at udtræde af selskabet, hvorved retten til bådplads fortabes, skal denne andelshaver skriftligt meddele bestyrelsen dette. Selskabet er herefter berettiget til at overtage andelen, hvis krav herom fremsættes senest 3 uger efter meddelelsens fremkomst. Andele kan ikke sælges uden bestyrelsens mellemkomst. Bådpladsens andelsbesiddelse fremgår af andelsbeviset. Andelens saldværdi kan først udbetales, når bådpladsen på ny er solgt. I de tilfælde, hvor bestyrelsen tilbagebetaler en andelshavers andelsbevis, skal den pågældendes bådplads være ryddeliggjort og stillet til bestyrelsens disposition senest 7 dage efter, at selskabet har vedtaget at udbetalt beløbet. Måtte selskabet ikke ønske at indløse et medlem, kan selskabets bestyrelse formidle overdragelsen af andelen til tredjemand. Overdragelsen kan alene ske til en erhverver, der er eller senest ved overdragelsen kan optages som medlem af selskabet.

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

Ved overdragelsen vil andelsbevisets størrelse blive overført uændret til ny ejer. Da der er knyttet særlige rettigheder til medlemskabet i selskabet kan der ikke foretages kreditorforfølgning med en andelsandel. Måtte et medlem komme under betalingsstandsning, konkurs, likvidation eller lignende kan selskabet, hvis krav herom fremsættes skriftligt fra kurator, vælge at tilbagekøbe andelene til kurs 50. Tilbagebetaling finder sted når pladsen er ryddeliggjort.

13. Selskabets bestyrelse fastlægger udover ovennævnte regulativ for udlejning et ordensreglement gældende for havneområdet med tilhørende faciliteter.
14. Såfremt en andelshaver ikke overholder de af bestyrelsen fastsatte reglementer, ikke efterkommer offentlige påbud, eller ikke rettidigt betaler de ham pålagte afgifter, kan bestyrelsen suspendere medlemmet. Skyldes suspensionen ikke restancer er medlemmet berettiget til at få beslutningen om suspension forelagt til afgørelse på en generalforsamling. På denne generalforsamling har det pågældende medlem ret til at være til stede, men ikke stemmeret. Stadfæster generalforsamlingen den skete Suspension har denne virkning fra dette tidspunkt. Suspension medfører ikke fritagelse for betaling af forfaldne afgifter m.v. I tilfælde af suspension kan der ske indløsning af den pågældende andel med fradrag af 15%. Saldobeløbet udbetales først, når det er godkendt på en generalforsamling.
15. Opløsning af selskabet skal finde sted, såfremt brugsretten til havneområdet ophører eller opsiges. I øvrigt kan opløsning af selskabet alene finde sted efter enstemmig beslutning i bestyrelsen. hvilken beslutning skal godkendes af generalforsamlingen. Til opløsning af selskabet kræves at mindst 4/5 af de stemmeberettigede andelshavere på 2 med mindst 6 ugers mellemrum afholdte generalforsamlinger stemmer herfor. De for den ordinære generalforsamling gældende regler for optælling af stemmer er ligeledes gældende her. Såfremt der ikke er nok andelshavere til de 2 generalforsamlinger indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen. Her gælder reglerne om den ekstraordinære generalforsamling. Opløsning af selskabet kan ikke finde sted, forinden optagne lån er fuldt indfrie. Ved selskabets opløsning udloddes selskabets formue mellem andelshavere i forhold til disses andelsbesiddelse.

*Således vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling i
Gyldendal Havn den 3. februar 2018*

*Søren Chr. Vang
Formand*

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

Ordensreglement for Gyldendal Lystbådehavn A.m.b.a.

Nærværende reglement er gældende for hele havneområdet.

For dette område har Ministeriet for Offentlige Arbejder godkendt følgende reglement.

1. Føreren af enhver båd i havnen er forpligtet til at gøre sig bekendt med nærværende reglement, der vederlagsfrit udleveres ved henvendelse til havneopsynet Samt kan downloades på havnens hjemmeside www.gyldendalhavn.dk.
2. Overholdelse af orden indenfor havnens område påses af havneopsynet under overopsyn af havnebestyrelsen. Indenfor havnens område varetager politiet dog sine opgaver efter lovgivningens almindelige regler. Havneopsynet skal i tjenestetiden være iført uniform eller uniformskasket, og er på forlangende forpligtet til at legitimere sig.
3. Ethvert fartøj, der ligger forankret i farvandet ud for havnen, kan af havneopsynet kræves fjernet, når der efter opsynets skøn, ligger til hinder for fri og sikker besejling af havnen. Vægrer fartøjet sig ved at flytte. eller sker fraflytning ikke efter et af havnen opsynet fastsat tidsrum, er opsynet berettiget til at lade fartøjet flytte for ejerens regning.
4. Fartøjer, der tillades opankeret uden for havnen skal have et efter havneopsynets efter fartøjets størrelse passende mandskab om bord. Fartøjer der ligger for anker skal føre forskriftsmæssige signaler (sort kugle eller ankerlanterne).
5. Opankring i havnen uden i forvejen indhentet tilladelse fra havneopsynet må kun ske i nødstilfælde. Opankring i svajebassiner er forbudt.
6. Fartøjer der ankrer uden bydende nødvendighed på en måde der strider mod disse bestemmelser. bærer selv det fulde ansvar for mulige følger deraf
7. For sejlads inden for havnens område gælder de af Søfartsstyrelsen til enhver tid udfærdigede særlige regler for sejlads m.v. i visse danske farvande.
8. Sejlads inden for havnens område skal foregå med hastigheder, der ikke overstiger opslåede fartgrænser, eller i mangel af sådanne med så lav en hastighed, at der ikke voldes ulempe for andre. Der skal manøvreres således, at der ikke er risiko for beskadigelse af havneanlægget.
9. Fastliggende både må bortset fra nødvendige forhaling ved lastning; losning, reparation, brændstoftopfyldning m.v kun anbringes ved de anviste (tildelte) pladser. Tildelte pladser kan ikke videresælges eller genudlejes.
10. Gæstende både skal snarest melde deres ankomst til havneopsynet, og de henvises til at benytte de anviste pladser. Der må ikke forhales til anden plads uden havneopsynets godkendelse.

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

11. Efterkommes et givet påbud ikke, kan havneopsynet lade båden flytte for ejerens regning og risiko. Hermed forbundne omkostninger til tovværk, mandskab m.v. bæres af bådejeren, ligesom eventuelle skader på båden ikke af ejeren kan kræves erstattet.
12. Både må ikke fastgøres ved bolværker, broer, friholderværker e. lign., men kun ved de dertil anbragte fortøjningsredskaber.
13. Alle både, der benytter havnen, er forpligtet til at anvende fortøjninger der er afpasset efter bådens størrelser og under alle forhold holder båden inden for den tildelte plads.
14. Både må ikke fastholdes ved anker eller trosse, der helt eller delvist spærrer farvandet i havnen, uden havneopsynets tilladelse, og når det forlanges skal de slækkes for andre både.
15. Bådene skal ligge med fendere der er afpasset efter bådens størrelse, langs siden i nødvendigt omfang for at hindre, at de tørner mod hinanden.
16. Bliver det nødvendigt af pladshensyn, at flere både ligger ved siden af hinanden, skal de, som ligger nærmest bolværket, tåle, at mandskabet fra de udenfor liggende både har fri og uhindret adgang over fordækket.
17. Slæbejoller og lignende må kun anbringes ved bådene, såfremt det kan ske uden gener for andre både.
18. En båd må ikke oplægges i havnen uden tilladelse af havneopsynet.
19. Hvis en båd efter havneopsynets skøn er blevet forladt i havnen, er denne efter offentlig meddelelse berettiget til at tage den i forvaring og fjerne den, opbevare den eller på anden måde disponere over den, alt på ejerens regning og risiko.
20. Strander eller synker et fartøj inden for havnens område eller i tilsejlingen til denne og fjerner fartøjsejeren det ikke inden et af havneopsynet fastsat rimeligt tidsrum, kan bestyrelsen foranledige fartøjet fjernet. Bestyrelsen er berettiget til at kræve omkostningerne herved affoldt af ejeren.
21. Vrag må ikke indbringes i havnen uden tilladelse fra havneopsynet.
22. Søsætning/optagningen må kun foretages ved de af havnebestyrelsen anviste bolværker, ramper el. lign.
23. Umiddelbart efter søsætningen/optagningen er bådejeren forpligtet til straks at rydde kajen for bukke, vogne, støtter, maling og andet grej.

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

24. Både, bådvogne, master o.lign. må kun anbringes på de af havneopsynet anviste arealer
25. Både, bådvogne, o.lign. der henstår på havnens arealer uden tilladelse eller ud over en tilladt tidsfrist. er havneopsynet berettiget til umiddelbart at tiere dette på ejerens regning og risiko.
26. Opbevaring af depoter med motorbrændstoffer og smøreolier på havnens område må kun finde sted efter tilladelse fra brandmyndighederne.
27. Ved brandstofpåfyldning skal der træffes alle forholdsregler til sikring imod antændelse som kan medføre brand ombord eller på kaj.
28. Fartøjer, der ligger fortøjet, skal fastgøre fald o.lign., således at det ikke klapper unødigt mod masten.
29. Henkastning af affald af enhver art i havnebassinet eller på havnens område er forbudt. Der henvises til de på havneområdet opstillende affaldsbeholdere.
30. Spildolie o.lign. må ikke anbringes i almindelige affaldsbeholdere, men skal fjernes fra havnenes område eller anbringes i særligt opstillede beholdere for spildolie.
31. Udpumpning af marinetoiletter eller olieholdigt vand er forbudt i og på havnen område.
32. Badning i havnen er strengt forbudt.
33. Teltslagning, opstilling af campingvogne eller lign. må kun ske efter forudgående aftale med havneopsynet. og skal ske efter dennes anvisninger, på de dertil særligt indrettede arealer.
34. Enhver der opholder sig på havnens område er pligtig til at rette sig efter havneopsynets henvisninger, herunder også efter anmodning at fjerne sig fra havnens område.
35. Mener nogen sig forurettet af havneopsynet, kan sagen indbringes for havnebestyrelsen, men et af havneopsynet givet anvisning skal under alle omstændigheder efterkommes.

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

36. Hvis en båd ejer ikke efterkommer de i reglementet indeholdte bestemmelser eller de af havneopsynet givne pålæg så hurtigt, som det af dette skønnes nødvendigt, er havneopsynet berettiget til at træffe de fornødne foranstaltninger til at sådant sker. For beskadigelser, som derved måtte opstå på båden med udstyr, kan båd ejeren ikke kræve erstatning. Båd ejeren er pligtig til at erstatte de udgifter, som de udførte foranstaltninger måtte have medført.
37. Båd ejeren er ansvarlig og erstatningspligtig for den skade, som han, hans mandskab eller båd måtte anrette på havneværkerne, havnens ejendele, eller andre både.
38. Opståede skader på havneværker og både eller andre ulykker, som udsætter personer eller ejendom for fare, skal straks meddeles til havneopsynet.
39. Overtrædelse af nærværende reglements bestemmelser straffes med bøde. Sager angående overtrædelse af reglementet behandles som politisager. Havnebestyrelsen er beføjet til at foreslå den, der overtræder reglementet, at afgøre sagen ved erlæggelse af en af havnebestyrelsen fastsat bøde. I mangel af en sådan mindelig ordning eller såfremt bøden ikke er betalt inden den af havnebestyrelsen fastsatte frist, overgår sagen til behandling ved politi og domstol.
40. Alle bøder, som hidrører fra overtrædelse af dette reglement tilfalder havnen.

*Bestyrelsen
for
Gyldendal havn A.m.b.a.*

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

Regulativ for lejemål i Gyldendal Havn

For opnåelse af fast bådplads i Gyldendal Havn A.m.b.a. indsendes ansøgning, der skal indeholde oplysning om navn, adresse, telefon, e-mail, bådens bredde, længde, dybdegang, fabrikat, navn, forsikringsforhold og særlige ønsker.

Ansøgningen modtages af udlejeren på følgende betingelser:

1. Ansøgeren er indforstået med eventuel midlertidig placering til samme lejepris.
2. Tildeles bådpladsen inden den 15.07. betales der for et helt år. Tildeles pladsen i tidsrummet 15.07 - 31.08. betales for et halvt år, og tildeling efter 30.08. betales med et kvart år. Jollepladser udlejes månedsvis.
3. 3. Lejen må være betalt senest 8 dage efter påkrav. I modsat fald kan lejemålet annulleres af udlejeren uden yderligere varsel. En evt. annulation skal meddeles ansøgeren.
4. Tildeling af midlertidig plads vedvarer kun til retmæssige ejer af pladsen gør krav på denne.
5. Lejere, der står på venteliste, kan af udlejeren rykkes tilbage, såfremt ejeren ved tilbud om plads, ikke er i besiddelse af nogen båd.
6. Tidspunktet for ansøgningens modtagelse samt rækkefølgen af ledige pladser inden for den ønskede kategori er bestemmende for placeringen på ventelisten og tildeling af permanent plads.

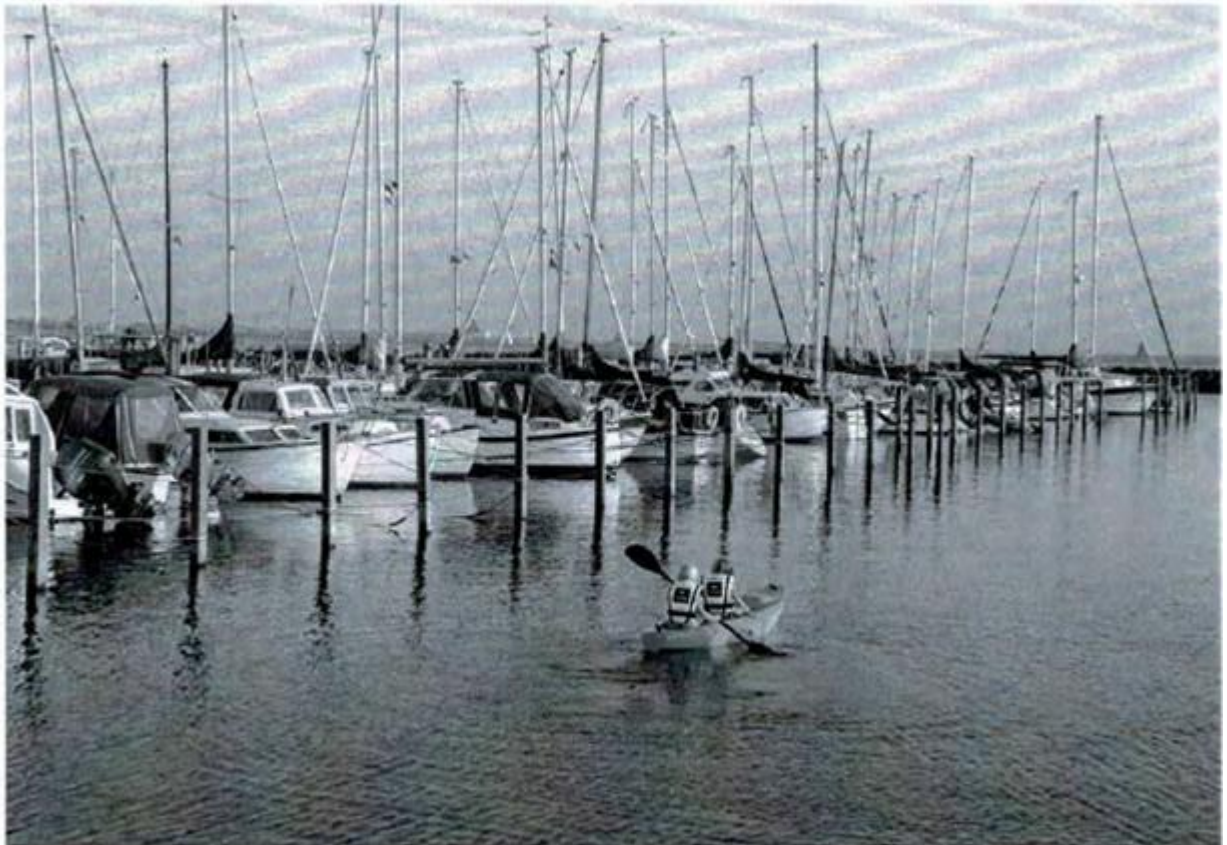
For tildeling af bådpladser galder følgende betingelser:

7. Bestyrelsen for Gyldendal Havn A.m.b.a. fastsætter den årlige leje i havnen.
8. Leje er helårlig og betales forud for et år ad gangen. Lejen skal være betalt inden hvert års 1. maj. Sker betaling ikke rettidigt, kan lejeaftalen annulleres, jfr. punkt 3, Og genudlejning kan ske efter forløbet af 8 dage fra annulationen.
9. Lejemålet kan af lejeren opsiges med 2 måneders varsel til en l. januar. Fra udlejerens side er lejemålet 1/1 årlig og fornys hvert år.
10. Udlejeren er berettiget til at fastsætte et særligt regulativ for både, der anvendes til udlejning.

Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

11. Lejeren er forpligtet til at holde båden ansvarsforsikret og kvittering for betalt præmie skal forevises efter påkrav en gang årligt.
12. Ønsker en lejer mellembroer og/eller ekstra pæle, bestilles disse hos udlejeren, der foranlediger arbejdet udført for lejerens regning. Broer og/eller pæle tilhører for stedse udlejeren.
13. I øvrigt henligger bådene for lejerens egen regning og risiko og for lejerens egen forsikring.
14. Lejeren forpligter sig til at overholde det for havnen gældende ordensreglement, der er bekendtgjort ved opslag på havneområdet og som vederlagsfrit aflejereren kan rekvireres hos udlejeren, og findes på havnens hjemmeside.
15. Overtrædelse af ordensreglementet betragtes som misligholdelse af lejekontrakten og kan medføre ophævelse af lejeaftalen.

Gyldendal Havn A.m.b.a.



Gyldendal Havn Vedtægter version 2018-02-03

